

ANNEXE 3

ETUDE DE FAISABILITÉ TECHNIQUE-ÉCONOMIQUE

CE FORMULAIRE EST À COMPLÉTER PAR LE CONSEILLER PEB EN CAS DE PROJET CONSTITUÉ D'UNE OU PLUSIEURS UNITÉS PEB NEUVES ET/OU ASSIMILÉES À DU NEUF ET/OU RÉNOVÉES LOURDEMENT.

IL EST À REMETTRE AU DEMANDEUR AVANT LE DÉPÔT DE LA DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME.

CADRE 0 : DONNÉES ADMINISTRATIVES

A) Données du projet

Rue N° Bte
Commune Code Postal

B) Conseiller PEB

Personne physique ☒ Personne morale ☐

N° d'agrément
Société
Nom
Prénom
Rue N° Bte
Commune Code Postal
Téléphone Fax
Personne de contact
E-mail Téléphone

CADRE 1 : CONCLUSIONS DE L'ÉTUDE DE FAISABILITÉ¹

	Temps de retour simple (nbre d'année) / autre critère	Avis du Conseiller PEB: Technique à retenir pour le projet	Justification
Solaire photovoltaïque		<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	
Solaire thermique ²	Pas calculé	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	Production ECS individuelle
Cogénération ³	Pas calculé	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	Conso. non adaptée à une cogénération
Pompe à chaleur	Pas calculé	<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	Solution en bivalence PAC/chaudière gaz
		<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	

Justification d'une éventuelle absence d'étude d'une des techniques :

¹ L'étude du recours aux énergies renouvelables porte sur l'ensemble des unités PEB.

² L'étude du recours à l'énergie solaire thermique est imposée uniquement aux :

- unités PEB Habitation Individuelle,
- unités PEB Non Résidentielles ayant les parties fonctionnelles suivantes : Hébergement, Soins de santé avec occupation nocturne, Installations sportives, hall de sport/gymnase, fitness/danse, sauna/piscine.

³ L'étude du recours à la cogénération est imposée uniquement aux :

- unités PEB Non Résidentielles ayant les parties fonctionnelles suivantes : Hébergement, Soins de santé avec occupation nocturne, Installations sportives, hall de sport/gymnase, fitness/danse, sauna/piscine.

CADRE 2 : RÉSULTAT DE L'ÉTUDE DE FAISABILITÉ DES SYSTÈMES DÉCENTRALISÉS D'APPROVISIONNEMENT EN ÉNERGIE

CADRE 2.1 TECHNOLOGIE SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE

La note de calcul est à fournir en annexe de la présente étude de faisabilité et comprend les hypothèses de calcul.

Nom du ou des fichiers annexés	WaLK - pvcalc_version 2023 - CPAS Ixelles	
Puissance crête de l'installation	180,96	kWc
Surface de capteurs	864	m²
Estimation de la production annuelle	148,38	kWh/an
Nombre de certificat(s) vert(s) octroyé(s) par année	208	certificats verts/an
Economie annuelle de CO ₂	0,058	tonnes CO ₂ /an
Economie financière annuelle	26.242-32.830	€/an
Temps de retour simple	8,4-6,7	an(s)
Autre critère de rentabilité à préciser	Autoconsommation dépendant de l'utilisation	

CADRE 2.2 TECHNOLOGIE SOLAIRE THERMIQUE

La note de calcul est à fournir en annexe de la présente étude de faisabilité et comprend les hypothèses de calcul.

Nom du ou des fichiers annexés	N.A	
Surface de capteurs		m²
Volume de stockage		litres
Estimation de la production annuelle		kWh/an
Economie annuelle de CO ₂		tonnes CO ₂ /an
Economie financière annuelle		€/an
Temps de retour simple		an(s)
Autre critère de rentabilité à préciser		

CADRE 2.3 COGÉNÉRATION

La note de calcul est à fournir en annexe de la présente étude de faisabilité et comprend les hypothèses de calcul.

Nom du ou des fichiers annexés	N.A	
Type de cogénération	<input type="checkbox"/> moteur au gaz naturel <input type="checkbox"/> moteur au biogaz <input type="checkbox"/> moteur au mazout <input type="checkbox"/> moteur à l'huile végétale <input type="checkbox"/> autre à préciser :	
Volume de stockage		litres
Estimation de la production annuelle		kWh/an
Nombre de certificat(s) vert(s) octroyé(s) par année		certificats verts/an
Economie annuelle de CO ₂		tonnes CO ₂ /an
Economie financière annuelle		€/an
Temps de retour simple		an(s)
Autre critère de rentabilité à préciser		

CADRE 3: ANNEXES ET SIGNATURES

CADRE 3.1 ANNEXES

Cocher les annexes requises dans le tableau ci-dessous.
Les références des annexes supplémentaires sont à ajouter en fin de tableau.

<input type="checkbox"/>	Type d'annexe	Identifiant de l'annexe
<input checked="" type="checkbox"/>	Note de calcul solaire photovoltaïque (voir cadre 2.1)	
<input type="checkbox"/>	Note de calcul solaire thermique (voir cadre 2.2)	
<input type="checkbox"/>	Note de calcul cogénération (voir cadre 2.3)	
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		

CADRE 3.2 SIGNATURES DE L'ÉTUDE DE FAISABILITÉ TECHNICO-ÉCONOMIQUE

Date	17-09-2025
Signature du Conseiller PEB, auteur de l'étude de faisabilité	